



Casa Cassab - Via Battisti 1 – Trieste



Stabile di pregio realizzato dall'architetto Gino Zaninovich nel 1911/1912 e ristrutturato completamente nei primi anni '90.

Aquistato nel 2005 dall'attuale proprietà, negli anni successivi sono stati eseguiti regolarmente interventi di ristrutturazione e miglioria alle parti comuni esterne ed interne, revisionati o adeguati gli impianti condominiali (riscaldamento, climatizzazione, ascensore).

Nel 2006 è stato istallato un impianto illuminante in facciata; l'ascensore a novembre 2007 è stato sostituito per adeguarlo alle attuali normative e per consentire l'accesso anche ai disabili.

É in corso la pulizia ed il ripristino dell'abbassamento in pietra in facciata ed in primavera verrà sostituita la centrale termica

ente 501 – piano quinto – mq 168,00

canone annuo: € 18.000,00 + IVA (pagamento trimestrale anticipato)

spese condominiali trimestrali: € 645,00 + IVA

cauzione: sei mensilità

Le spese condominiali sono comprensive di, acqua fredda, spese parti comuni (ascensore, pulizia, luce vano scale)

Accatastato A/10 - contratto locazione commerciale - durata 6+6

Classe Energetica G

compensi mediazione: due mensilità piu IVA